

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 693/TB-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý, cùng địa chỉ: số 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:

+ Thửa đất số 388 tờ bản đồ số 19, loại đất ở nông thôn diện tích thực tế là 651m² tọa lạc ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), số phát hành CN 580272, sổ vào sổ cấp GCN: CS 09898 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Bùi Tuấn Hiệp vào ngày 16/12/2020.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 211-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 29/8/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 29/8/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: đường GTNT.bê tông, thửa số 585, 586, 587

- Tây giáp: thửa số 342
- Nam giáp: thửa số 585,342,389
- Bắc giáp: thửa 376,342

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...), có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày **22 tháng 01 năm 2026** đến hết ngày **23 tháng 01 năm 2026** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30, chiều 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tây Ninh, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé